# 物業管理周 2024

香港物業管理行業已存在超過70年，在全國甚至全球都享有極高的評價，一直被冠以「港式物業管理」的稱號。但物業管理行業一直被社會大眾忽視，有甚者更認為物業管理行業只是「保安」及「清潔」工作而已。

事實上，物業管理服務條例(Cap.626)現已全面生效，條例規定所有物業管理公司及經理級或以上的從業員都要持有有效牌照才能提供物業管理服務。根據物業管理監管局的資料顯示，直至 2024 年 3 月底止，物業管理業監管局已發出逾 760 個物管公司牌照及 14,000 個物業管理從業員牌照。

香港物業管理師學會一直認為物業管理行業除要專業化的發牌制度外，行業必須改革創新，要履行更多的社會責任，及向社會弱勢社群提供協助，從而提升行業的社會地位，祈未來達致社會和諧，人人安居樂業。

## 全面鼓勵發展 誠心投入服務精神

時至今日，物業管理行業面臨前所未有的挑戰，物業管理從業員需要不斷持續創新及進修，了解更多內地物業管理， 與時並進。故本會冀透過選舉，表彰各級物業管理從業員對行業及社會的貢獻，包括「經理級從業員」、「中層管理從 業員」、「前線從業員」，特設有「傑出青年從業員」、「長者關愛服務獎」、「禮賓服務獎」，鼓勵年輕、長者、後勤人員都能 付出更多，誠心投入服務精神。

## 七個物業管理標準 提高服務質素

獎項以釐訂七個港式物業管理服務標準作評分：嚴謹制度、誠信可靠、頂級形象、專心致志、優秀專才、以客為本、貼心關懷。繼而推廣物業管理行業，令到市民大眾對物業管理有更加深入的了解。藉此吸引更多新人加入業界，為社會 的安定繁榮作出貢獻。



會長馮國雄博士致開幕辭


物業管理業監管局主席黃江天博士, BBS, JP擔任主禮嘉賓



香港物業創新科技及環保協會會長季玲英女士致閉幕辭



香港理工大學賽馬會社會創新設計院總監凌嘉勤教授擔任演講嘉賓



香港老年學會會長梁萬福醫生擔任演講嘉賓



香港和解中心會長羅偉雄博士致辭



新家園協會服務總監陳義飛先生擔任演講嘉賓

# 物業管理周 2024

今時今日，物業管理行業面臨前所未有的挑戰，物業管理從業員需要不斷持續創新及進修才能適應這個變革的時代。本會冀透過選舉，表彰各級物業管理從業員對行業及社會的貢獻，繼而推廣物業管理行業，令到市民大眾對物業管　理有更加深入的了解。藉此吸引更多的新人加入業界，為社會的安定繁榮作出貢獻。歷屆大會合共收到超過二千份提名。參賽者來自不同企業、不同崗位，大會透過嚴謹的遴選程序，選出前線、中層管理、經理級、傑出青年從業員及禮 賓服務獎的得獎者。

## 評審名單 (排列不分先後*)

**馮國雄博士**
香港物業管理師學會會長

**羅耀榮先生**
香港物業管理師學會副會長

**梁少偉先生**
香港物業管理師學會副會長

**麥慶昌博士**
物業管理人員協會總監

**麥億昌博士**
香港護衛及物業管理從業員總會主席

**羅子淇先生**
香港和解中心理事

**沈慶臨先生**
香港物業創新科技及環保協會董事

**邱柏民博士**
香港物業管理人專業協會(第1級持牌人)有限公司會長

**Mr. Stewart Wong**
香港屋宇及設備工程師學會副會長

**盧嘉欣女士**
香港都會大學李嘉誠專業進修學院兼讀制及海外課程學部主管

**湯毓祺營造師**
香港營造師學會副會長

**Mr. Ken Lam**
商場管理學會財務主管

**陳沁炫女士**
禮協 AEEA 會長

**馮麗媚女士**
香港專業物業管理人協會主席

**Mr. Gabriel Lee**
University College of Estate Management / Hong Kong Ambassador



優秀從業員選舉面試情況



優秀從業員選舉面試情況

# 物業管理周 2024

## 得獎名單

| 前線從業員 | | |
|---|---|---|
| 冠軍 | 楊夢甜 | 尊家管業有限公司 - 浚峯 |
| 亞軍 | 劉大衛 | 偉邦物業管理有限公司 |
| 季軍 | 佘淑雯 | 啟勝管理服務有限公司 |
| 優異獎 | 陳志焜 | 聖方濟各大學 |
| 優異獎 | 邱睿 | 啟勝管理服務有限公司 |
| 優異獎 | 曾偉鋒 | 偉邦物業管理有限公司 - 富滙豪庭 |
| 優異獎 | 麥建榮 | 尊家管業有限公司 - 雋琚 |
| 優異獎 | 關嘉輝 | 康業服務有限公司-嘉時工廠大廈 |
| 優異獎 | 張建華 | 偉邦物業管理有限公司-淺月灣一期服務處 |
| 優異獎 | 劉福興 | 尊家管業有限公司 - 君譽峰 |
| 優異獎 | 黃建安 | 偉邦物業管理有限公司 - 亮賢居 |
| 優異獎 | 孔莉 | 康業服務有限公司 |
| 優異獎 | 蘇鈺萍 | 啟勝管理服務有限公司 |
| 優異獎 | 倫偉雄 | H-Privilege Limited |
| 優異獎 | 林家龍 | 偉邦物業管理有限公司 |
| 優異獎 | 蔡嘉華 | 元朗洪水橋仁愛居 / 信衛管理有限公司 |
| 優異獎 | 何國裕 | 尊家管業有限公司 - The Holborn |
| 優異獎 | 杜潤明 | 港基物業管理有限公司 / 峻瀅管理服務中心 |
| 優異獎 | 吳楚強 | 萬事佳物業服務有限公司 |
| 優異獎 | 何志彪 | 招商局物流集團香港有限公司 (招商局物流中心) |

| 中層管理從業員 | | |
|---|---|---|
| 冠軍 | 林美雪 | 尊家管業有限公司 - 君豪峰 |
| 亞軍 | 嚴懿行 | 尊家管業有限公司 |
| 季軍 | 羅運通 | 偉邦物業管理有限公司-高爾夫 • 御苑 |
| 優異獎 | 李思慧 | 港灣豪庭管理有限公司 (恆基兆業地產集團成員) |
| 優異獎 | 金珮詩 | 尊家管業有限公司 |
| 優異獎 | 何俊雄 | 康業服務有限公司-嘉時工廠大廈 |
| 優異獎 | 余旨維 | 尚悅管理有限公司 |
| 優異獎 | 許美賢 | 煥然懿居業主委員會 |
| 優異獎 | 洪文蔚 | Supreme Management Services Limited - Twelve Peaks |
| 優異獎 | 翟禮全 | 尊家管業有限公司 |

# 物業管理周 2024

| 經理級從業員 | | |
|---|---|---|
| 冠軍 | 朱永森 | 尊家管業有限公司 |
| 亞軍 | 方卓傑 | 偉邦物業管理有限公司-高爾夫．御苑 |
| 季軍 | 彭文景 | 尊家管業有限公司 |
| 優異獎 | 林力標 | 港基物業管理有限公司 |
| 優異獎 | 曾家威 | 儷陽物業管理有限公司 |

| 禮賓服務獎 | | |
|---|---|---|
| 冠軍 | 邱敏慧 | 康業服務有限公司 |
| 亞軍 | 陳惠敏 | 尊家管業有限公司 |
| 季軍 | 簡偉龍 | 萬事佳物業服務有限公司 |
| 優異獎 | 黃煦貽 | 啟勝管理服務有限公司 |
| 優異獎 | 林浩珊 | 啟勝管理服務有限公司 |

| 傑出青年從業員 | | |
|---|---|---|
| 冠軍 | 鄺曉婷 | 港基物理管理有限公司 |

| 禮賓服務獎 | | |
|---|---|---|
| 冠軍 | 林敬樂 | 康業服務有限公司 |
| 亞軍 | 曾令龍 | 康業服務有限公司 |
| 季軍 | 嚴懿行 | 尊家管業有限公司 |

| 社會責任獎 | |
|---|---|
| 港基物業管理有限公司 | 偉邦服務有限公司 |
| 高衞物業管理有限公司 | 置佳物業服務有限公司 |
| 夏利文物業管理有限公司 | 萬事佳物業服務有限公司 |
| 恆基物業管理部 | 僑樂服務管理有限公司 |
| 啟勝管理服務有限公司 | |

# 物業管理周 2024

「香港物業管理師學會」聯同「香港和解中心」及「香港物業創新科技及環保協會」共同主辦之《物業管理周2024「優秀從業員選舉」頒 獎典禮暨研討會》在2024年7月12日 (星期五)於香港都會大學賽馬會校園順利舉行，物業管理業監管局主席黃江天博士出席活動並擔任主禮嘉賓。今年主題是「物業管理與社會責任」。

諮詢委員會創會主席袁靖罡先生等頒獎嘉賓向優秀從業員選舉得獎者及物業管理業監管局行政總裁蕭如彬先生、教育局資歷架構物業管理行業。社會責任獎之得獎物業管理公司進行頒獎 。




恭喜所有得獎者




前線從業員得獎者



中層管理從業員得獎者




社會責任得獎者




經理級從業員得獎者




長者關顧服務得獎者




禮賓服務獎得獎者




傑出青年從業員得獎者